



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Балтийский атриум»**
пл. Победы, д. 4,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-201-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0089-17 от 20 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131828:1754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131828

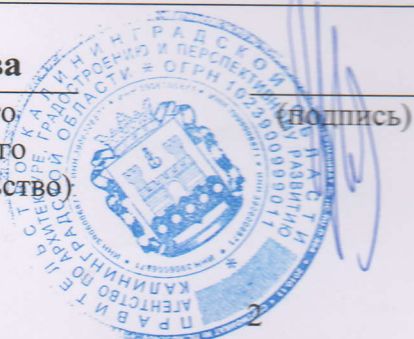
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10 июля 2015 года № RU39301000-5915 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо – Проект», 2017 год, 11/07/2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь здания (кв. м):	8220,56	Площадь участка (кв. м) 4340,0
	Строительный объем (куб. м):	37445,56	в том числе подземной части (куб. м): 4046,25
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1268,99	Высота здания от уровня земли до конька (м): 31,45
	Иные показатели:	- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 6055,61; - количество квартир/ общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий с понижающим коэф.), шт./ кв. м – 82/5724,85, в том числе: - 1-комнатных, шт./ кв. м – 28/1246,22, - 2-комнатных, шт./ кв. м – 40/3023,50, - 3-комнатных, шт./ кв. м – 13/1316,69, - 5-комнатных, шт./ кв. м – 1/138,44; - общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, кв. м – 5426,29; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2495,80, в том числе: - количество/ площадь внеквартирных кладовых, шт./ кв. м.- 54/511,17, - площадь мест общего пользования, кв. м – 911,1, - количество машино-мест/ площадь встроенной подземной автостоянки, шт./ кв. м. – 37/1073,53; - количество секций в здании, шт. – 3; - количество лифтов, шт. - 3.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Азовская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » ноября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 11/07/2017-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 ноября 2017 года



Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «01» СЕНТЯБРЯ 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«22» ОКТЯБРЯ 2019 года



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) листов

А. Шелестова д.б. 22.10.2019
подпись расшифровка дата